

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА
о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ядрошино-2»
за 2024 год .

Московская обл., Истринский р-н,
дер. Ядромино, СНТ «Ядрошино-2»

21.06.2025

Я, нижеподписавшийся ревизор СНТ «Ядрошино-2», переизбранный на общем собрании членов СНТ 19.08.2023, Коптев Максим Борисович, действующий на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 217-ФЗ), Устава СНТ «Ядрошино-2», провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ядрошино-2» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Ядрошино-2» с 01.01.2024 обеспечивалась председателем СНТ (Тихонов П.А.) и членами правления СНТ (Владимирова Е.В., Гордиенко М.А., Кожухова Т.В., Кулаков П.В., Морозова В.В., Романова Д.А.)

1.2. На общем собрании членов СНТ 11.05.2024 были избраны:

- Председатель СНТ: Владимирова Е.В.
- Члены правления: Иванов Е.В., Кожухова Т.В., Кулаков П.В., Романов А.Н., Романова Д.А., Полякова О.В., Тихонов П.А.

1.3. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Применяется упрощенная система налогообложения.

1.4. Сдача бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур». Документы заверяются электронной подписью председателя СНТ.

1.5. Список документов, предоставленных на проверку, приведен в приложении к настоящему отчету.

2. ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ СНТ

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2024 составил **863 146,84 руб.**

Всего на расчетный счет СНТ за 2024 г. поступило **2 058 080,00 руб.**

Всего с расчетного счета СНТ за 2024 г. израсходовано **2 569 350,61 руб.**

Исходящий остаток на 31.12.2024 составил **351 876,23 руб.**

3. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета СНТ «Ядрошино-2» сформирована за счет текущих взносов членов СНТ, переходящего остатка, погашения членами СНТ долгов предыдущих лет. При этом у 5 хозяйств зафиксирован долг более 20 тыс. руб. (участки 4, 14, 15, 19Б, 47). Отдельной проблемой представляется возмещение долга по участку 32.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов осуществлялось на основании сметы расходов и затрат. Размер членских взносов рассматривался и утверждался на общем собрании членов СНТ от 28.05.2023, представляется обоснованным и составил 250

руб. за 100 кв.м. в месяц. Сметой расходов на 01.01.2024 (утверждена председателем СНТ 11.05.2024) подтвержден размер членских взносов в размере 250 руб. за 100 кв.м. в месяц, а также следующие целевые взносы:

- На благоустройство территории – 2 000 руб. (из расчета 52 хозяйства);
- На содержание дорог¹ – 2 000 руб. (из расчета 43 автомобиля).

Общим собранием членов СНТ от 28.09.2024 утвердили единый членский взнос на 2025 год в размере 325 руб. за 100 кв.м. в месяц с отменой целевых взносов на благоустройство и содержание дорог. Также на этом собрании утвердили целевой взнос на ремонт дома правления в размере 10 000 руб.

4. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата по трудовым договорам и услуг самозанятых, уплата налогов, оплата услуг по заключенным договорам (электроэнергия, вывоз мусора, чистка снега и т.п.), выплаты под отчет, оплаты экспертизы.

Фактически за отчетный период израсходовано 2 569 350,61 руб., из них:

Статья расходов	2024
Заработная плата	193 419,46
Налоги и страховые взносы, в т.ч.	91 445,48
- Страховые взносы	62 543,48
- НДФЛ	28 902,00
- Земельный налог	-
- Пени/штрафы	-
Охрана территории и видеонаблюдение	183 200,00
Вывоз мусора и чистка снега	222 211,88
Содержание дорог и ремонт ворот	431 716,00
Ремонт дома правления	588 081,98
Расходы на видеосистему (оборудование и подключение)	234 309,46
Бухгалтерские услуги	152 250,00
Оплата электроэнергии (АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ИНН 7736520080) ²	32 601,93
Расчеты с СНТ "ЯДРОШИНО НИИРТА" ИНН 5017021390	60 148,96
Прочие расходы (банковское обслуживание, административные расходы, возврат ошибочных платежей и т.п.)	99 965,46
Оплата экспертизы по г/д № 2-4291/2024, Истринский городской суд Московской области, УИД №50RS0015-01-2024-00 4887-11	280 000,00

Объем расходов представляется обоснованным. Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам.

Касса не использовалась, все расходы осуществлялись по безналичному расчету, в том числе выдача денег под отчет.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками осуществлялись на основании выставленных счетов при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Фактически, на основании данных из расчетной ведомости, в 2024 году было выплачено:

- Председателям СНТ – 156 095,74 руб.
- Сторожу – 22 271,76 руб. (период работы с 03.06.2024 по 31.07.2024 с учетом отсутствия на рабочем месте с 17.06.2024 по 21.06.2024).

¹ При этом принято решение отменить взносы на въезд грузового транспорта в связи со сложностью администрирования.

² Включая инвентарь, купленный для ремонта электрохозяйства.

Кроме того, осуществлялась единовременная оплата услуг ревизора в размере 15 051 р. по договору № РЕВ-1 от 17.06.2024.

Решение, принятое на общем собрании членов СНТ 11.05.2024, о выплате премии Романову А.Н. в размере 15 000 руб. и решение правления от 07.11.2024 о выплате вознаграждения Ракитину И.А. в размере 3 000 руб. своего подтверждения в банковской выписке не нашли.

5. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

На заседании правления от 22.06.2024 утверждена печать СНТ. Необходимость новой печати вызвана переименованием Истринского района в городской округ Истра. Печать хранится у председателя СНТ.

Копии протоколов общего собрания членов СНТ и заседаний правления должны храниться в сейфе на участке № 18 (место хранения определено общим собранием членов СНТ от 11.05.2024).

Место хранения остальных документов не определено, по фактически сложившемуся порядку документы хранятся следующим образом:

- указанные в п.п. 1-4, 10 Приложения – у председателя СНТ (участок 36А);
- указанные в п.5 Приложения – у Кожуховой Т.В. (участок 38);
- указанные в п.п. 6-9, 11-12 Приложения – Широковой О.В. (участок 39).

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 председателю СНТ поступило 2 обращения от членов товарищества:

- Участок № 34 (Неганова А.В., Алексеева В.М.) о перерасчете членских взносов за 2021-2023 годы – удовлетворено начиная с 01.10.2023 (протокол заседания правления 10.08.2024, ответ № 1008 от 10.08.2024);
- Участок № 7 (Григорьев А.В.) о возврате ошибочно перечисленных средств – удовлетворено, средства возвращены 19.07.2024.

6. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ, ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Нарушений в деятельности органов товарищества не выявлено, в то же время ряд замечаний и рекомендаций из отчетов ревизора за 2019-2023 годы не выполнена.

Рекомендую председателю и правлению СНТ подготовить отчет о выполнении решений общего собрания СНТ, правления СНТ, а также замечаний и рекомендаций из отчетов ревизора.

Предлагаю общему собранию членов СНТ «Ядрошино-2» признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Ядрошино-2» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 удовлетворительной.

Настоящий Отчет составлен и подписан в одном экземпляре и передан на хранение председателю СНТ.

Ревизор:



С настоящим отчетом ознакомлен:
Председатель СНТ «Ядрошино-2»



Список документов, предоставленных на проверку

- По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:
1. Документы о государственной регистрации СНТ «Ядрошино-2»;
 2. Устав СНТ «Ядрошино-2» от 18.03.2023;
 3. Реестр членов СНТ «Ядрошино-2» и садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Ядрошино-2», без участия в товариществе;
 4. Отчеты ревизионной комиссии/ревизора по итогам 2019-2020, 2021-2022 и 2023 годов;
 5. Протоколы общих собраний членов СНТ «Ядрошино-2» и заседаний правления СНТ «Ядрошино-2» за 2024 год с отчетами об исполнении:
 - 5.1. Протокол заседания правления от 30.04.2024 (лист 8);
 - 5.2. Протокол общего собрания членов СНТ от 11.05.2024 (листы 9-12а) включая список присутствующих, результаты голосования и отчет правления СНТ за 2023 год;
 - 5.3. Отчет правления СНТ о проделанной работе за 2023 год (4 листа);
 - 5.4. Протокол заседания правления от 22.06.2024 (листы 13.1 и 13.2);
 - 5.5. Протокол заседания правления от 10.08.2024 (лист 14);
 - 5.6. Протокол общего собрания членов СНТ от 10.08.2024, заверенный печатью СНТ (листы 15-16) со списком присутствующих на голосовании на 3 листах (38 из 59 хозяйств) и списком для голосования в отношении целевого взноса на установку автоматических ворот на 3 листах (41 из 59 хозяйств);
 - 5.7. Протокол заседания правления от 07.09.2024 (листы 17-18);
 - 5.8. Протокол заседания правления от 21.09.2024 (лист 19);
 - 5.9. Протокол заседания правления от 22.09.2024 (лист 20);
 - 5.10. Протокол общего собрания членов СНТ от 28.09.2024 (листы 21-22);
 - 5.11. Протокол заседания правления от 07.11.2024 (лист 23);
 - 5.12. Информационное сообщение об оплате судебной экспертизы (лист 24);
 6. Смета расходов на 01.01.2024;
 7. Бухгалтерская, налоговая и иная отчетность СНТ за 2024 год (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств, декларации по налогам и сборам);
 8. Справки и выписки операций по расчету с бюджетом;
 9. Банковские документы/выписки/оборотно-сальдовые ведомости за 2024 год;
 10. Документы по расчетам с контрагентами/подрядчиками за 2024 год (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
 11. Авансовые отчеты за 2024 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.);
 12. Расчет заработной платы сотрудников за 2024 год;
 13. Проект межевания территории СНТ – **отсутствует**;
 14. Перечень имущества общего пользования – **отсутствует**.